



MEMORIAL DESCRITIVO - Especificações

HABITAÇÃO – Casas de 02 quartos Piau - MG

IDENTIFICAÇÃO: Empreendimento habitacional de Casas - Município de Piau – MG

Estas descrições são válidas para as casas que terão 02 quartos.

1 INFRA-ESTRUTURA

FUNDAÇÃO		
1	Tipo de fundação	Rasa em sapatas em concreto armado – $fck = 20 \text{ mpa}$

2 SUPRA-ESTRUTURA

ESTRUTURA CONVENCIONAL		
1	Tipo de estrutura e principais características	Alvenaria de tijolo cerâmico furado assentado em espelho revestimento com chapisco e argamassa de reboco com cimento areia e cal. Última fiada com bloco canaleta de 14x19x19cm.

ALVENARIA ESTRUTURAL			
1	Bloco	Tipo de bloco	Bloco cerâmico
		Dimensões reais (L x H x C) em cm	14 x 19 x 19
2	Argamassa e groute	Atenderão aos requisitos das normas técnicas da ABNT.	

3 VEDAÇÕES

ALVENARIA DE VEDAÇÃO		
1	Espessura mínima da parede, sem considerar o revestimento	14 cm



4 COBERTURAS / IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS

COBERTURA		
1	Estrutura	<i>Estrutura em madeira.</i>
2	Fixação e apoio da estrutura na edificação	<i>Sobre parede e estrutura armada</i>
3	Tipo de telha	<i>Telha tipo colonial – inclinação conforme projeto, com cumeeira e calhas laterais em metal</i>
4	Tipo de condutores	<i>PVC</i>

5 REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA					
AMBIENTE		PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
ÁREA PRIVATIVA	Sala	Contra piso alisado, 3 cm, sobre radier, revestido com cerâmica Cerbras, Argibem ou Pisoforte com rodapé de 07cm.	Chapisco, gesso liso 0,5 cm Pintura látex Renner, Eucatex ou Real em 2 demãos.	Forro PVC Plasbil, Sigma ou Medabil	Peitoril em pedra em portas e janelas
	Dormitórios e circulação	Contra piso alisado, 3 cm, sobre radier, revestido com cerâmica Cerbras, Argibem ou Pisoforte com rodapé de 07cm	Chapisco, gesso liso 0,5 cm Pintura látex Renner, Eucatex ou Real em 2 demãos.	Forro PVC Plasbil, Sigma ou Medabil	Peitoril em pedra em portas e janelas
	Banheiro Social	Contra piso alisado, 3 cm, sobre radier, revestido com cerâmica Cerbras, Argibem ou Pisoforte com rodapé de 07cm	Chapisco, Emboço paulista na esp 1,5 cm. Azulejo Cerbras, Argibem ou Pisoforte até h= 1,50m em todas as paredes. Pintura acrílica Renner, Eucatex ou Real sobre emboço em todas as paredes na parte restante acima da altura do azulejo.	Laje pré-moldada revestida de reboco e pintada com tinta acrílica	Peitoril em pedra em portas e janelas
	Cozinha	Contra piso alisado, 3 cm, sobre radier, revestido com cerâmica Cerbras, Argibem ou Pisoforte com rodapé de 07cm	Chapisco, Emboço paulista esp 1,5 cm. Azulejo Cerbras, Argibem ou Pisoforte até h= 1,50m na área de pia em 2,50 metros linear. Pintura Acrilica Renner, Eucatex ou Real em 2 demãos. Na parede hidráulica e da bascula	Forro PVC Plasbil, Sigma ou Medabil	Peitoril em pedra em portas e janelas



Fachada	Chapisco, Emboço paulista na esp. 1,5 cm Pintura acrílica Renner, Eucatex ou Real sobre em 2 demãos.	
Área Serviço	Azulejo Cerbras, Argibem ou PISOforte até h=1,50m na parede hidráulica por 2,5 m de largura	Peitoril em pedra em portas e janelas

MARCAS: Definir as marcas de todos os produtos a serem utilizados, com três opções (A, B ou C).

6 ESQUADRIAS E SEUS COMPLEMENTOS

PORTAS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala	Metálica aço	1 folha de abrir, com veneziana esp 3,5cm	0,90 x 2,10	MGM/ Magnago/ Ulian
Dormitório 1	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada esp 3,0cm	0,80 x 2,10	MGM/ Magnago/ Ulian
Dormitório 2	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada esp 3,0cm	0,80 x 2,10	MGM/ Magnago/ Ulian
sala(porta externa)	Metálica aço	1 folha de abrir, com veneziana esp 3,5cm	0,90 x 2,10	MGM/ Magnago/ Ulian
Banheiro Social	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada esp 3,0cm	0,80 x 2,10	MGM/ Magnago/ Ulian

JANELAS E BASCULANTES				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala	Alumínio	4 folhas de vidro (2fixas e duas móveis).	1,20 x 1,00	MGM/ Magnago/ Ulian
Dormitório 1	Alumínio	2 folhas de vidro de correr	1,20 x 1,00	MGM/ Magnago/ Ulian
Dormitório 2	Alumínio	2 folhas de vidro de correr	1,20 x 1,00	MGM/ Magnago/ Ulian
Cozinha	Alumínio	Basculante de 3 bandeiras	1,20 x 1,00	MGM/ Magnago/ Ulian
Banheiro Social	Alumínio	Basculante de 2 bandeira	0,7 x 0,70	MGM/ Magnago/ Ulian

MARCAS: Definir as marcas de todos os produtos a serem utilizados, com três opções (A, B ou C).



FECHADURAS		
ESQUADRIA	TIPO E MODELO	MARCA
Porta de entrada	Metalica cromada chave pequena	MGM/ Magnago/ Ulian
Porta circulação (externa)	Metalica cromada chave pequena	MGM/ Magnago/ Ulian
Porta dos dormitórios	Metalica cromada chave grande	MGM/ Magnago/ Ulian
Banheiro	Metalica cromada chave fixa	

BATENTES					
ITEM	AMBIENTE/ LOCAL	LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE	MATERIAL ACABAMENTO	FIXAÇÃO	TIPO DE GUARNIÇÃO/ ACABAMENTO
1	Porta entrada	Rente	Aço	Chumbada com argamassa	
2	Porta dormitório	Rente	Madeira, verniz	Chumbada com argamassa	Alizar de madeira 5cm esp
3	Porta banheiro	Rente	Madeira, verniz	Chumbada com argamassa	Alizar de madeira 5cm esp
4	Porta circulação externa	Rente	Aço	Chumbada com argamassa	

7 INSTALAÇÕES

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS										
		LUZ TETO	ARAN- DELA	INTERRUPT.	TOMADA	ANTENA	TELE- FONE	INTERFONE	CAMPAI- NHA	LUZ EMERG.
ÁREA PRIVATIVA	Sala	1		1	4	1	1		1	
	Dormitório 1	1		1	4					
	Dormitório 2	1		1	4					
	Banheiro	1		1	1					
	Circulação	1		1						
	Cozinha	1		1	6					
	Área Serviço		1	1	1					

MARCAS: Bianca, Tramontina ou Moduluz

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS			
AMBIENTE	ÁGUA FRIA	ÁGUA QUENTE	ESGOTO



ÁREA PRIVATIVA	Banheiro Social	2		4
	Cozinha	1		2
	Área de Serviço	1		2

MARCAS: Hennings, Redebras ou Jotaflex

LOUÇAS E METAIS							
1	Pia de cozinha	Bancada	Material		Granito ou mármore sintético		
			Dimensões - C x L (cm)		1,20 x 0,50m		
		Cuba	Material		Embutida na bancada (metálica) – Fibrobras, Roralit ou Decoralita		
			Dimensões - C x L x Prof. (cm)		-		
		Metais	Válvula	Material	Plastico		
				Marcas	Herc, Redebras ou Darlifix		
			Sifão	Material	Plastico		
				Marcas	Amanco, Lider, ou Darlifix		
			Torneira	Marcas	Metálica cromada – Marca Lider, Eternit ou Darlifix		
2	Lavatório de banheiro	Bancada	Material		-		
			Dimensões - C x L (cm)		-		
		Cuba ou lavatório	Tipo		Lavatório tamanho medio		
			Material		Louça sem coluna		
			Marcas		Eternit, Incepa ou Tramontina		
		Metais	Válvula	Material	Plastico		
				Marcas	Herc, Redebras ou Darlifix		
			Sifão	Material	Plástico		
				Marcas	Amanco, Lider, ou Darlifix		
			Torneira	Marcas	Metálica cromada – Marca Ilha Bela, Lider ou Darlifix		
		3	Kit 6 peças em ABS	Porta toalha de rosto (argola), porta toalhas de banhe (barra), saboneteira, porta papel higiênico, prateleira e gancho.		Marcas	Japi, Amanco ou esteves



4	Chuveiro	Kit de chuveiro completo		<i>Lorrenzzet ou equivalente</i>
5	Vaso sanitário	Bacia e caixa acoplada	Marcas	<i>Eternit, Incepa ou Tramontina</i>
6	Tanque de lavar roupa	Tanque	Material	<i>PVC ou granilite ou mármore sintético</i>
			Dimensões - Volume (litros)	<i>20 litros</i>
			Marcas	<i>Eternit, Incepa ou Tramontina</i>
		Metais	Válvula	Plastico
				Herc, Redebras ou Darlifix
			Sifão	Plastico
				Amanco, Lider, ou Darlifix
			Torneira	<i>Metalica cromada – Marca Lider, Ilha Bela ou Darlifix</i>

SISTEMAS ESPECÍFICOS

1	Instalação de gás	Alimentação (rede pública ou armazenado)	-
		Sistema (coletivo ou individual)	-
		Nº de pontos (no mínimo 1 para o fogão)	-
		Material (tubos e conexões)	-
		Dispositivos (registros e medidores)	-
2	Instalações mecânicas	Exaustão mecânica	-
		Pressurização de escada	-
		Sistema de bombas	-
3	Elevador	Marca	-
		Acabamento da cabine	-
		Botoeira	-
4	Aquecimento Solar	Definir materiais e concepção do sistema	-
5	Combate a Incêndio	Definir a concepção geral do sistema	-
6	SPDA	Definir a solução adotada, materiais e a concepção geral do sistema	-
7	Reservatórios de água	Definir material e capacidade	<i>Fibra, 500L, Fortlev, Fibragel ou Eternit</i>
8	<i>Entrada de energia elétrica, ramal subterrâneo – 220 V</i>		<i>Padrão da conasecionária local</i>

OBS.: No caso de abastecimento individualizado por meio de botijão de 13 kg de GLP, preencher o item 1 da seguinte forma:



Instalação de gás	Alimentação (rede pública ou armazenado)	-
	Sistema (coletivo ou individual)	Abastecimento individualizado por meio de botijão de 13 kg de GLP, seguindo as orientações da Instrução Técnica 23 do Corpo de Bombeiros Militar de Minas Gerais.
	Nº de pontos (no mínimo 1 para o fogão)	-
	Material (tubos e conexões)	-
	Dispositivos (registros e medidores)	-

8 COMPLEMENTOS DO EMPREENDIMENTO

COMPLEMENTOS			
6	Calçadas periféricas	Material	<i>Cimentado</i>
		Largura, espessura, juntas	<i>Conforme projeto</i>
7	Passeios	Material	<i>Cimentado</i>
		Largura, espessura, juntas	<i>0,50m</i>
8	Reservatório de Água	Definir tipo, material e capacidade	<i>500 litros interno ao imóvel</i>
9	Alambrado		

9 DECLARAÇÕES FINAIS

Será obedecida a boa técnica, bem como serão atendidas todas as normas NBR, ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), concessionárias locais, Poder Público e/ou Órgão responsável, para todos os serviços a serem executados. Esta empresa, assim como os profissionais responsáveis pela autoria dos projetos e pela execução da obra, assume total responsabilidade pelo atendimento à legislação.

Piau – MG, 8 de julho de 2024.

Luiz Fernando dos Santos Resende – CREA MG: 203.460-D